



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,

имовинско-правне послове и

комунално стамбене делатности

Одсек за урбанизам

Број: 001282172 2025 08033 004 031 650 068

12.05.2025. године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе града Врања, решавајући по захтеву „BARRIQUE JUNIOR“ д.о.о. Врање, ул. Браће Стошић бб., Врање, на основу члана 60-63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19–др.Закон, 9/20, 52/21 и 62/23).



ПОТВРЂУЈЕ



Да урбанистички пројекат **АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ ПРИВРЕДНОГ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 508 К.О. КУПИНИНЦЕ, У С. КУПИНИНЦЕ, ВРАЊЕ**, израђен од стране „ВееЛеН Гроуп“ д.о.о. Врање, ул. Ђуре Салаја бр. 39, Врање, број техничке документације 169-УП/24 од 30.01.2025. године, са одговорним урбанистом Стојковић Ненадом дипл.инж.арх., број лиценце 200 1324 12, **НИЈЕ У СУПРОТНОСТИ** са важећим планским документом Просторним планом града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 18/18, 36/20-исправка и 10/23-исправка), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19–др.Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и подзаконским актима донетим на основу овог закона, а на основу закључка из **Извештаја о извршеној стручној контроли урбанистичког пројекта** донетом од стране Комисије за планове града Врања под бр. 002005342 2025 08033 004 052 060 109 од 07.05.2025. године, који је саставни део ове потврде.

Образложење

Инвеститор „BARRIQUE JUNIOR“ д.о.о. Врање, ул. Браће Стошић бб., Врање, је поднео захтев за Потврђивање урбанистичког пројекта „Архитектонско урбанистичка разрада локације, привредног објекта на катастарској парцели број 508 К.О. Купининце, у с. Купининце, Врање“, бр. 001282172 2025 08033 004 031 650 068 од 18.03.2025. године.

Подносилац захтева је 21.03.2025. год. обавештен о потреби за допуном захтева предметним урбанистичким пројектом, који је достављен надлежном органу 31.03.2025. године.

У складу са одредбом члана 63. Закона о планирању и изградњи прописано је да орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом.

Пре потврђивања урбанистичког пројекта орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију урбанистичког пројекта у трајању од седам дана. На јавној презентацији се евидентирају све примедбе и сугестије заинтересованих лица. По истеку рока за јавну презентацију, надлежни орган у року од три дана доставља урбанистички пројекат са свим примедбама и сугестијама комисији за планове. Комисија за планове дужна је да, у року од осам дана од дана пријема, размотри све примедбе и сугестије са јавне презентације, изврши стручну контролу и утврди да ли је урбанистички пројекат у супротности са планом ширег подручја, о чему сачињава писмени **извештај са предлогом о прихватању или одбијању урбанистичког пројекта, који је обавезујући за надлежни орган.** Орган надлежан за послове урбанизма дужан је да, у року од пет дана од дана добијања предлога комисије из става 6. овог члана, потврди или одбије потврђивање урбанистичког пројекта и о томе без одлагања писменим путем обавести подносиоца захтева. На обавештење из става 7. овог члана може се поднети приговор градском већу, у року од три дана. Орган који је потврдио урбанистички пројекат дужан је да у року од пет дана од дана потврђивања пројекта, тај пројекат објави на својој интернет страници.

Решавајући по захтеву, надлежни орган је, дана 03.04.2025. године, објавио у дневном листу „Новости“, као и на званичној интернет страници Града Врања и на огласној табли градске управе Града Врања, обавештење о организовању јавне презентације предметног урбанистичког пројекта у трајању од седам дана, односно од 16.04.2025. године до 22.04.2025. године, у просторијама Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности.

У току трајања јавне презентације није било изјављених приговора на предметни урбанистички пројекат.

Дана 22.04.2025. године, надлежни орган доставио је предметни урбанистички пројекат са обавештењем о обављеној јавној презентацији Комисији за планове Града Врања, уз захтев за вршење стручне контроле.

Комисија за планове је након седнице одржане 30.04.2025. године сачинила писмени извештај о стручној контроли број 002005342 2025 08033 004 052 060 109 од 07.05.2025. године, са закључком да је „Архитектонско урбанистичка разрада локације, привредног објекта на катастарској парцели број 508 К.О. Купининце, у с. Купининце, Врање“, **УСКЛАЂЕН са планом ширег подручја и да се исти ПРИХВАТА**, и предлаже Одељењу за урбанизам, имовинско правне послове и комунално стамбене делатности, да исти **потврди.**

Сагласно одредби члана 63. став 6. и 7. Закона о планирању и изградњи, придржавајући се предлога из Извештаја Комисије за планове града Врања о обављеној стручној контроли урбанистичког пројекта, који је саставни део ове потврде, надлежни орган је одлучио као у диспозитиву овог акта.



САВЕТНИК

Мирјана Ђорђевић, дипл.инг.арх.